

- (छ) बिल्डिंग प्लान की छूट के लिए फर्म-1 के निर्गम शुल्क;
- (ज) बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन हेतु प्रसंस्करण शुल्क;
- (झ) प्रदान की गई सेवा से उपयोग (यूजेज) प्रभार;
- (ञ) स्टाफ को स्टाफ क्वार्टरों हेतु लाइसेंस शुल्क;
- (ट) एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली (आईडब्ल्यूएसएस) वाटर ट्रीटमेंट प्लांट (डब्ल्यू टी पी), सामान्य बहिस्त्राव उपचार संयंत्र (सीईटीपी), इंसीनरेटर, बायो गैस संयंत्र प्रभार/शुल्क/जुर्माना;
- (ठ) विद्युत वितरण बिजनेस; तथा
- (ड) विविध स्क्रैप/अपशिष्ट की बिक्री से;
2. यह अधिसूचना उन शर्तों के अन्वये प्रभावी होगी कि कोचीन विशिष्ट आर्थिक जोन प्राधिकरण, कोची-
- (क) किसी वाणिज्यिक गतिविधि में शामिल नहीं होगा;
- (ख) विनिर्दिष्ट आय की प्रकृति तथा गतिविधियां पूरे वित्त वर्ष के दौरान अपरिवर्तित रहेंगी;
- (ग) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 139 की उपधारा (4ग) के खण्ड (छ) के प्रावधानों के अनुसार आय की विवरणी दायर करेगा; तथा
- (घ) चार्टर्ड अकाउंटेंट से इस प्रमाण पत्र के साथ कि उपरोक्त शर्तें संतोषजनक हैं, सहित आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 288 (2) के स्पष्टीकरण में यथा-प्रदान की गई अकाउंटेंट द्वारा विधिवत सत्यापित विवरणी के साथ लेखा परीक्षा रिपोर्ट दायर करेगा।
3. इस अधिसूचना को कर निर्धारण वर्ष 2018-2019 तथा 2019-2020 के लिए लागू होना माना जाएगा और यह कर निर्धारण वर्ष 2020-2021, 2021-2022 तथा 2022-2023 के बारे में लागू होगी।

[अधिसूचना सं. 27 /2020/ फा.सं. 300196/26/2018-आईटीए-1]

प्रज्ञा पारमिता, निदेशक

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 27th May, 2020

S.O. 1659(E).—In exercise of the powers conferred by clause (46) of section 10 of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby notifies for the purposes of the said clause, 'Cochin Special Economic Zone Authority', Kochi (PAN AAAGC0659L), a authority constituted by the Government of India, in respect of the following specified income arising to that Authority, namely:-

- (a) Lease rent (charged as per Government prescribed rate);
- (b) Interest from banks on RDRs;
- (c) Receipts from I-Card and permit fee;
- (d) Allotment Fee in respect of Standard Design Factories (SDF);
- (e) Auction/Bid amount in respect of Plots/Buildings which fall vacant;
- (f) Transfer charges in respect of Plot/Building;
- (g) Fee for issue of Form-I for exemption of Building Plans;

- (h) Processing fee for approval of Building Plans;
- (i) Usage charges from Service provided;
- (j) License fee for allotment of Staff Quarters to the Staff;
- (k) Integrated Water Management Systems (IWMS) (Water Treatment Plant (WTP), Common Effluent Treatment Plant (CETP), Incinerator, Biogas Plant) charges/fees/fine etc.;
- (l) Power Distribution Business; and
- (m) From the sale of miscellaneous scrap/waste.
2. This notification shall be effective subject to the conditions that Cochin Special Economic Zone Authority, Kochi,-
- (a) shall not engage in any commercial activity;
- (b) activities and the nature of the specified income shall remain unchanged throughout the financial years; and
- (c) shall file return of income in accordance with the provision of clause (g) of sub-section (4C) of section 139 of the Income-tax Act, 1961.
- (d) Shall file the audit report along with the return, duly verified by the accountant as provided in explanation to section 288 (2) of the Income-tax Act, 1961 along with a certificate from the chartered accountant that the above conditions are satisfied.
3. This notification shall be deemed to have been applied for the assessment years 2018-2019 and 2019-2020 and shall apply with respect to the assessment years 2020-2021, 2021-2022 and 2022-2023.

[Notification No. 27 /2020/F.No.300196/26/2018-ITA-I]

PRAJNA PARAMITA, Director